

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

DES ACTIFS DEPENDANTS DE LA PROCEDURE DE

Liquidation Judiciaire Simplifiée

SAS OLDÜ SAUTRON

**31 rue de Bretagne
44880 SAUTRON**

Maître BLANC FREDERIC

Mandataire judiciaire

BOULANGERIE

EN PRESENCE DE Monsieur GUILLOT Ludovic

**Qui a certifié sur l'honneur qu'il ne dépendait de cette procédure aucun
autre bien mobilier de valeur.**

Dossier N°: N6110357 / J. Jourdan-Dedobbeler / JJ

Greffe N°: 2026-649

Juge Commissaire : Madame BOUTIER Caroline

L'an deux mille vingt-six,

Le seize septembre

La SELARL JPK, titulaire d'un office de Commissaires de justice associés, 24 rue du Marché Commun à Nantes, agissant en vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de Nantes, en date du deux septembre deux mille vingt-six, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire Simplifiée de : SAS OLDÜ SAUTRON, 31 rue de Bretagne 44880 SAUTRON, par l'un d'eux soussignée,

S'est transportée ce jour à SAUTRON, 31 rue de Bretagne , afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de cette procédure de Liquidation Judiciaire Simplifiée.

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

DANS UNE BOUTIQUE

1.	1 aménagement de magasin en mélaminé blanc, noir et habillage façon bois comprenant : 1 grand étagère murale 4 niveaux d'étagères et 7 portes basses 1 module caisse 1 module vitrine sèche 2 modules vitrines réfrigérées pâtisserie traiteur 1 meuble arrière 4 portes plateau mélaminé noir 1 plan de travail équipé d'une plonge 2 modules équipé sur le 2ème module d'un tour réfrigéré encastré 4 portes LG2BM avec groupe déporté 1 vitrine réfrigérée en îlot central 1 vitrine chocolat 16-20° reliées par 1 module de rangement 1 étagère à pain 11 niches	35 000
2.	1 balance CASPR-II 3 à 6kg minimum 20gr	100
3.	1 machine à expresso MILITTA CAFFEO VARIANZA CSP	400

4.	1 vitrine réfrigérée colonne noir sans marque apparente 	150
5.	1 vitrine réfrigéré froid négatif MAPET, type non apparent 	500
6.	1 trancheur à pain JACK ECO ICS	300

DANS DES SANITAIRES

7.	1 modules de vestiaire 6 cases superposées 2 à 2 1 lave-main inox commande genoux 1 balance SOEHNLE 9241 max 15kg  	150
----	---	-----

DANS UNE ARRIERE CUISINE

8.	Desserte inox 120x70cm 	150
9.	2 armoires réfrigérées positives LIEBHERR PROFILINE 	400
10.	1 meuble à hauteur d'appui de style chinois laqué noir 	MEMOIRE

11.	1 four micro ondes CANDY 	20
12.	Immeuble par destination 1 meuble évier et plaques électriques	MEMOIRE

DANS LA PARTIE PLONGE

13.	1 chambre de pousse viennoiserie FNE 	2 000
14.	1 échelle haute inox mobile 	200
15.	1 aménagement de chambre froide négative DAGAR 120x200cm	3 000

16.	1 échelle inox haute mobile 	200
17.	1 centrale de désinfection TECHLINE, fixée au mur 1 étagère plastique alimentaire noire 	MEMOIRE
18.	1 aménagement de chambre froide positive PEGO 200 EXPERT 4,60M2	5 000
19.	3 étagères alimentaire plastique noir 1 échelle mobile haute inox 	250

20.	4 étagères murales à clayette en inox et 1 lave-main commande genou inox 	200
-----	---	-----

DANS UN DEGAGEMENT

21.	3 étagères plastique alimentaire noir 1 dérouleur de papier 1 panier à pain 1 rampe de mise à niveau de sol 	120
-----	---	-----

DANS UNE PARTIE VIENNOISERIE

22.	2 congélateurs bahuts : 1 HIGH SENSE et 1 sans marque apparente 200L environ 	200
-----	---	-----

23.	2 échelles mobiles hautes 	400
24.	1 four mixte ventilé FRINGAND type non apparent 	800
25.	1 étuve inox équipée d'une échelle 	300

26.	1 plan de travail plateau inox à dossieret 200x80cm piètement métal blanc équipé en partie d'échelles et grilles 	MEMOIRE
27.	1 bac inox mobile 	90
28.	1 laminoir BERTRAND PUMA type effacé 	600
29.	1 étagère plastique alimentaire gris 	30
30.	1 plaque à induction PRO INNOV 1 feu	80

DANS UNE SALLE DE PESEE ET STOCKAGE FARINE

31.	1 desserte inox à dossieret 70x140cm 	200
32.	1 aspirateur bidon KARCHER WD6P 	120
33.	1 lave-main inox commande genou, fixé au mur 	40

34.	1 échelle aluminium mobile haute 	50
35.	1 diviseuse 20 parts JAC DIV 	1 200

DANS UN FOURNIL

36.	1 batteur DITO Electrolux MB40 	800
-----	---	-----

37.	1 refroidisseur sans marque apparente 	300
38.	1 pétrin spirale VMI 120SPIFX 	1 000
39.	1 four électrique BONGARD ORION 3 bouches 6 soles 160x120 avec 1 tapis enfourneur intégré et pelle 	8 000
40.	2 chambres de fermentation FNE toutes deux équipées de 2 chariots en inox de modèles différents l'une capacité de 2 chariots l'autre capacité de 1 chariot	2 000

41.	1 chariot inox à 20 grilles et 1 parisien 7 grilles mi-haut inox et plateau bois sur roulettes  	200
42.	1 desserte inox à dosseret 60x180cm avec tablette d'entrejambe + 1 étagère murale à clayette en inox	200
43.	1 balance OHAUS VALOR 1000	50
44.	1 Façonneuse BONGARD Major 	2 000
45.	1 balancelle repose pâtons 40 gouttières BERTRAND PUMA de 2016 SEBPBPU 	1 400
TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION		68 200

STOCK		Exploitation
46.	Aucun stock n'a été déclaré	MEMOIRE
TOTAL STOCK		MEMOIRE

BIENS INCORPORELS	Exploitation
47. Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie, traiteur, salon de thé, sis 31 rue de Bretagne à SAUTRON comprenant : un droit au bail selon avenant du 10 décembre 2025 du bail 3/6/9 du 28 janvier 2019 courant du 1er octobre 2018 jusqu'au 30 septembre 2027 surface 155 m2 loyer : 21 958 € HT annuel CA 2025 : du 02/12/2025 au 30/06/2026 : CA : 229 440 € Résultat : - 69 723 € CA du 01/07/2024 au 30/06/2025 : CA 572 931 € Résultat : - 52 173 € CA 2024 : 599 833 € Résultat :- 20 441 € CA 2023 : 605 541 € Résultat + 14 703 € 	150 000
TOTAL BIENS INCORPORELS	150 000

LOCATION	Exploitation
----------	--------------

Les contrats mentionnés ci-dessous le dont sous réserve des vérifications ultérieures d'usage

48.	Sous contrat de location GRENKE N°152-38-845 du 05-12-2025 Loyer mensuel de 499€ durée 48mois 1 système de caisse SYNAPSY POSIFLEX modèle RT-200G2 1 monnayeur double : module billets RBW-200N N°20892 et module pièces RCW-200 N°9686 	MEMOIRE
49.	Sous contrat GRENKE 068-60684 du 02-04-2026 Loyer mensuel de 196€ durée 60mois 1 système d'alarme composé de : 1 sirène et d'un clavier numérique 	MEMOIRE

50.	Sous contrat de location CREDIT MUTUEL contrat non présenté 1 TPE INGENICO MOVE 5000 N°24146730320013395856796753 1 TPE INGENICO DESK 5000 N°2318773030011799534250485  	MEMOIRE
-----	--	---------

TOTAL LOCATION	MEMOIRE
----------------	---------

TOTAL GENERAL	218 200
---------------	---------

Exploitation

MATERIEL D'EXPLOITATION

68 200

STOCK

MEMOIRE

BIENS INCORPORELS

150 000

LOCATION

MEMOIRE

TOTAL GENERAL

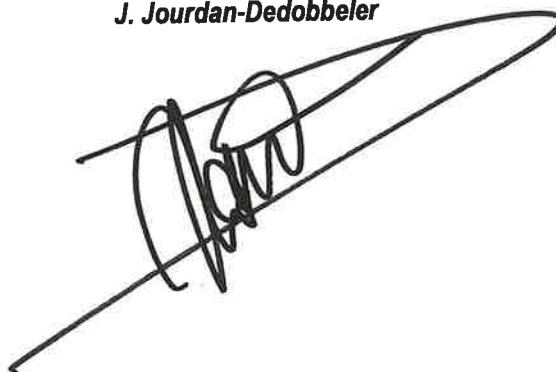
218 200

RECAPITULATIF

Fait à Nantes

Le 6 Octobre 2026

J. Jourdan-Dedobbeler



RENNES

173 bis rue de Lorient
35132 Vezin le Coquet - Rennes
02 30 96 91 10



NANTES

24 rue du Marché Commun - BP 53274
44332 Nantes Cedex 3
02 40 49 97 97

www.oep.fr