ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

DES ACTIFS DEPENDANTS DE LA PROCEDURE DE

Liquidation Judiciaire Simplifiée

SAS PIC & PAROI

30 Boulevard de la Prairie au Duc
44200 NANTES

Maître BLANC Frédéric

Mandataire judiciaire

SALLE ESCALADE

EN PRESENCE DE

MONSIEUR JONATHAN BLANCHARD, SALARIE, EN L'ABSENCE DE MONSIEUR MOUTAULT FLORENT, GERANT

Qui a certifié sur l'honneur qu'il ne dépendait de cette procédure aucun autre bien mobilier de valeur.

Dossier N°: N6110270 / J. Jourdan / LM
Greffe N°: 2026-493
Juge Commissaire : Monsieur Stéphane BILLARD

L'an deux mille vingt-six,

Le un juillet

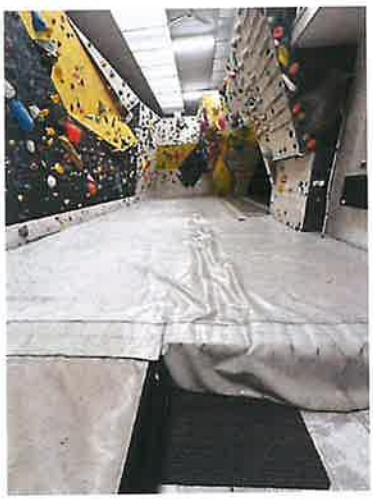
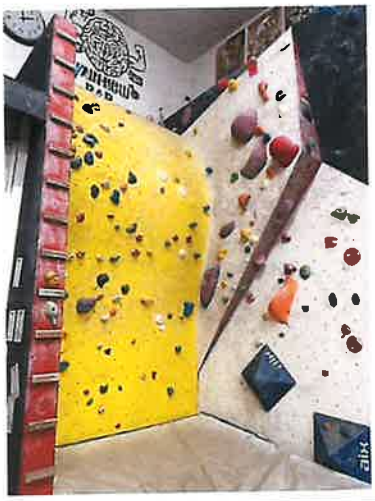
La SELARL JPK, titulaire d'un office de Commissaires de justice associés, 24 rue du Marché Commun à Nantes, agissant en vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de Nantes, en date du vingt-quatre juin deux mille vingt-six, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire Simplifiée de : SAS PIC & PAROI, 30 Boulevard de la Prairie au Duc 44200 NANTES.

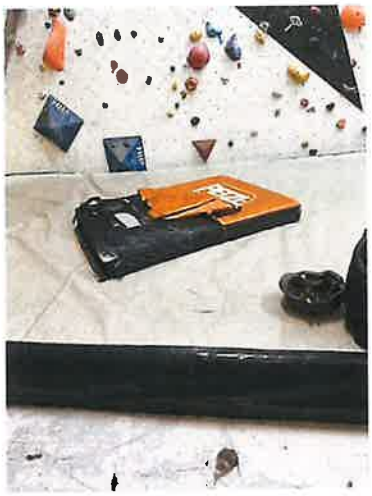
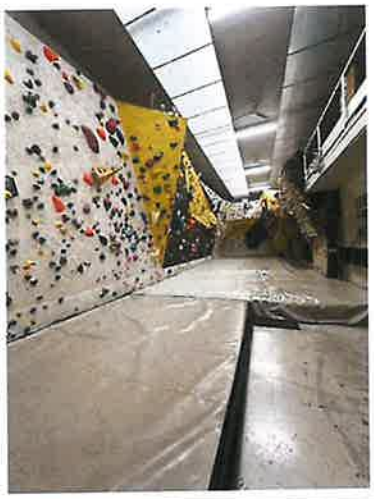
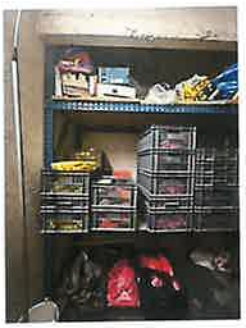
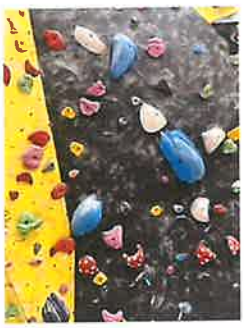
S'est transportée ce jour à NANTES, 30 Boulevard de la Prairie au Duc , afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de cette procédure de Liquidation Judiciaire Simplifiée.

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

SALLE D'ESCALADE

1.	1 imprimante EPSON Stylus SX440W 1 plastifieuse GBC 1 ordinateur portable SONY VAIO Windows 7 s/n :27551774500539 1 caisse enregistreuse CHARP XE-A107 s/n : 3E046825 1 téléphone fixe POSS, l'ensemble en état moyen 	350
2.	1 amplificateur KONIG AMP6000 1 console de mixage YAMAHA MG 06 s/n : ECTX001132 3 enceintes APART 4 spot projecteurs 30W 	250
3.	1 lot de chaussures de location 	400
4.	1 lot d'archives comptables et salariales 	MEMOIRE

5.	1 comptoir en bois maison 9 casiers à chaussures murales 1 réfrigérateur de bar sans marque ni modèle apparent 1 poubelle plastique noire 1 chaise tournante et roulante abîmée 1 ventilateur métal gris, l'ensemble en mauvais état 	100
6.	1 structure de murs d'escalade  	50 000

7.	1 matelas PETZL 1 lot de matelas  	3 500
8.	1 lot de prises d'escalade (fibre de verre, plastique, résine sable) et 1 stock de rechange 	18 000
9.	1 lot de volumes rapportés 	3 500

VESTIAIRES HOMMES

10.	4 bancs piètement métal noir avec fixations murales 6 portes-manteaux muraux en métal 2 raclettes 1 poubelle grise 	120

VESTIAIRES FEMMES

11.	1 poubelle inox 3 bancs piètement métal noir avec fixations murales 4 portes-manteaux muraux en métal 1 poubelle plastique 1 porte flyers 	120

TOILETTES

12.	1 lot de produits ménagers et serviettes de toilette 1 lave-vaisselle VEDETTE VLS517S 1 aspirateur NILFISK GM 80 1 poubelle plastique 1 aspirateur dorsal 1 sceau et 1 serpillière 1 raclette 	150

RESERVE

13.	1 échelle 3 brins 2 échelles 2 brins 1 visseuse BOSCH PSR 14,4 LI-2 avec station de recharge 1 visseuse à chocs MAKITA 18V avec station de recharge 1 visseuse à chocs HITACHI avec station de recharge 	200

14.	1 casque anti-bruit 1 lot de vis 1 lot d'outillages (niveau, scie, scotch, marteau, mètre, etc...) 1 lot de caisses ajourées en plastique gris 1 étagère d'angle rack métal bleu et plateau en bois 	150
15.	1 lot d'environ 10 frites en mousse 1 paire de gants de boxe 1 carton de chaussons d'escalade EB 1 structure d'oriflamme métal 1 imprimante EPSON XP 	100

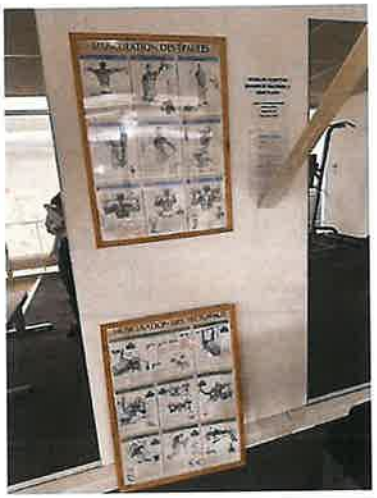
MEZZANINE

16.	1 structure de mur d'escalade taille "enfant" 1 lot de tapis 	8 000
17.	2 strapontins 1 table extensible et 2 bancs en mélaminé noir 1 porte-flyers 1 poubelle inox noir 3 tables piètement métal noir et plateau bois 6 chaises en bois 5 tabourets de bar en bois et repos pied métal dont 1 en mauvais état 	50

18.	1 plaque chauffante 1 micro-ondes LISTO 1 cafetière KRUPS 1 tabletop réfrigérateur LISTO 1 bouilloire 1 lave-vaisselle BEKO DFS 2537S 	200
19.	1 caisse enregistreuse SHARP XE-A107	100
20.	1 lot de vaisselles (marmite, tasses, verres, bols, petites assiettes, etc..) 1 poubelle plastique 4 horloges murales dont 1 grande 	100

21.	2 aménagements de bar 	300
22.	1 lot de consommables 	MEMOIRE

SALLE DE MUSCULATION

23.	1 lot d'encadrement bois 1 tableau blanc effaçable 	50

24.	1 gilet lesté 2 élastiques 2 paires de poids cheville 	50
25.	1 banc de musculation incliné 1 banc de musculation simple 1 banc de musculation aménagé 1 chaise romaine 1 râtelier avec 11 paires d'haltères (max 16kg) 2 barres de musculation avec 10 disques de poids 	550

SALLE DE TREKCHING

26.	2 ballons de gym 1 lot d'élastiques 2 kettelball 2kg 2 poignées de pompes 1 espalier de gymnastique murale NOHRD 6 tapis 1 rameur à eau WATERPOWER (compteur HS) 1 tour ventilateur 	850

REPARTIS DANS LES LOCAUX

27.	1 lot d'extincteurs, 1 6L CO2, et 1 6kg litres eau pulvérisée avec additif 	30

TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION	**87 220**

STOCK	Exploitation

28.	Stock de boissons type limonade (environ 18 bouteilles) 	20
29.	Stock résiduel d'accessoires d'escalade comprenant : - 3 paires de chaussons - 1 bonnet - 1 casquette - 4 boule de magnésie - 21 pro-tape - 4 brosses de nettoyage - 1 crème de magnésie en tube - 2 crème de magnésie grand format - 8 carnet de topo escalade - 1 lot de carte postale et de grands affiches 	300

TOTAL STOCK	320

BIENS INCORPORELS		Exploitation
30.	Fonds de commerce dont l'activité est une salle d'escalade ainsi que les services complémentaires liés à l'activité escalade d'une superficie total de 380m2 sis 30 Boulevard de la Prairie au Duc 44200 NANTES. CA au 31/08/2024 : 130 917 € CA au 31/08/2025 : 117 443 € Résultat au 31/08/2024 : - 14 174 € Résultat au 31/08/2025 : - 13 174 € Suivant acte sous seing privé contenant bail commercial fait à NANTES en date du 25 avril 2014 avec prise d'effet 1er mai 2014 pour s'achevé au 30 avril 2023 qui s'est poursuivie par tacite prolongation avec faculté de donner congé à l'expiration d'une période triennale. Loyer initial HT/HC/mois : 2 700,00 € Aucun contrat salarial en cours.	30 000

TOTAL BIENS INCORPORELS	30 000

LOCATION	Exploitation

Les contrats mentionnés ci-dessous le dont sous réserve des vérifications ultérieures d'usage

31.	**Suivant contrat de location PREFILOC dossier n°200109300 en date du 12/11/2024** 1 TPE desk/5000 INGENICO °24233730325133835639450 4 	MEMOIRE
32.	**Déclaré sous contrat de location ORANGE, non présenté** 1 Livebox ORANGE n°LK24346DP910483 	MEMOIRE

TOTAL LOCATION	MEMOIRE

AUTRES MATERIELS INVENTORIES	Exploitation

33.	**Déclaré propriété des abonnés,** 1 lot d'affaires oublié comprenant des chaussons d'escalade, magnésie, vêtements.. 	MEMOIRE
34.	**Déclaré propriété du bailleur,** 1 clim 2 chauffages muraux 3 ventilateurs plafond 	MEMOIRE

35.	**Déclaré propriété de Monsieur RABAUD Louis,** 1 jeu de fléchettes électrique KOTO 	MEMOIRE
36.	**Déclaré propriétaire d'un abonné, personne non identifié** 1 batteur à main électrique KENYO 	MEMOIRE
37.	**Déclaré sous contrat de mise à disposition par FRANCE BOISSON, non présenté** 1 tireuse à bière (déclaré HS)	MEMOIRE

TOTAL AUTRES MATERIELS INVENTORIES	**MEMOIRE**

TOTAL GENERAL	**117 540**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Liquidation Judiciaire Simplifiée SAS PIC & PAROI **N6110270**

N° intracommunautaire : FR32517420543

Je soussigné(e) Monsieur MOUTAULT Florent - demeurant à 1 Les Mercadiers 81140 ST MICHEL DE VAX et agissant en qualité de Dirigeant.

J'ai été informé(e) que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif.

Je déclare sur l'honneur qu'il n'existe plus aucun autre élément d'actif corporel ni aucun matériel ayant fait l'objet d'un contrat de location ou de crédit-bail dépendant de la procédure ci-dessus référencée, en dehors de ceux inclus dans l'inventaire dressé par le commissaire de justice, J. Jourdan, 24 rue du Marché Commun 44332 Nantes et avoir été informé(e) que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif.

Je certifie avoir déclaré, parmi les éléments d'actifs que nous avons recensés, tous :

- Produits ou déchets toxiques ou chimiques soumis à la réglementation de la DRIRE ou nécessitant retraitement de même si le site relève de la législation sur les installations classées.
- Matériels ou marchandises placés sous sujétions douanières, ou non payés susceptibles de revendication sur la base de la clause de réserve de propriété.
- Gage, nantissement, prêt, crédit-bail, locations avec option d'achat, contrat de location ou dépôt.
- Actifs mobiliers et incorporels de la société.

Je déclare prendre la responsabilité de la conservation des archives légales (comptables, fiscales, salariales, etc.) en lien avec le mandataire, avant éventuelle restitution des locaux au propriétaire.

J'autorise expressément la restitution par la SELARL JPK NANTES, des matériels, objet de contrats de financement aux revendiquant régulièrement autorisés par le mandataire.

J'ai été informé que sauf accord du mandataire judiciaire ou du commissaire de justice J. Jourdan, l'usage des actifs de la société en pleine propriété et sous contrats de financement est prohibé. Je confirme en avoir informé les salariés de la société actuellement en possession de ces actifs.

La présente déclaration est définitive et sera retenue pour être jointe au rapport qui sera présenté au tribunal compétent, pour faire et valoir ce que de droit.

Le commissaire de justice atteste que le représentant légal :

- ☒ A remis
- ☐ N'a pas remis

L'ensemble des documents demandés nécessaires à l'établissement de l'inventaire.

Fait à St Michel de Vax

Le 25/7/26

COMMISSAIRES
DE JUSTICE

	Exploitation
MATERIEL D'EXPLOITATION	87 220
STOCK	320
BIENS INCORPORELS	30 000
LOCATION	MEMOIRE
AUTRES MATERIELS INVENTORIES	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	117 540

RECAPITULATIF

Fait à Nantes

Le mercredi 1er juillet 2026

J. Jourdan

RENNES
173 bis rue de Lorient
35132 Vezin le Coquet - Rennes
02 30 96 91 10

OUEST ENCHÈRES PUBLIQUES
NANTES - RENNES

NANTES
24 rue du Marché Commun - BP 53274
44332 Nantes Cedex 3
02 40 49 97 97

www.oep.fr