



COMMISSAIRES - PRISEURS
JUDICIAIRES

SELARL JPK NANTES

Commissaires de justice associés

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

DES ACTIFS DEPENDANTS DE LA PROCEDURE DE

Liquidation Judiciaire

SARL OH

**20 Place Alsace Lorraine
44150 ANCENIS ST GEREON (ANCENIS)**

Maître BLANC Frédéric

Mandataire judiciaire

RESTAURATION RAPIDE

EN PRESENCE DE

Monsieur PASQUIER Christophe, gérant

**Qui a certifié sur l'honneur qu'il ne dépendait de cette procédure aucun
autre bien mobilier de valeur.**

Dossier N°: N6110256 / J. Jourdan / LM
Greffé N°: 2026-495
Juge Commissaire : Monsieur Stéphane BILLARD

L'an deux mille vingt-six,

Le dix-neuf juin

La SELARL JPK, titulaire d'un office de Commissaires de justice associés, 24 rue du Marché Commun à Nantes, agissant en vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de Nantes, en date du dix juin deux mille vingt-six, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire de : SARL OH, 20 Place Alsace Lorraine 44150 ANCENIS ST GEREON (ANCENIS).

S'est transportée ce jour à ANCENIS ST GEREON (ANCENIS), 20 Place Alsace Lorraine , afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de cette procédure de Liquidation Judiciaire.

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

SALLE PRINCIPALE

1.	1 lot de caméra de surveillance et 1 enregistreur HIKVISION  	600
2.	1 caisse enregistreuse MENLOG HP 1 tiroir caisse  	1 500
3.	4 enceintes JBL 1 ampli THE T.AMP E-400  	300

4.	1 ensemble de mobilier de magasin comprenant : 1 comptoir d'angle métal gris 1 lot d'environ 20 spots lumineux sur rack en métal 1 comptoir bar bardage bois et métal gris comprenant un évier inox avec égouttoir à gauche et mitigeur   	6 000
5.	3 parasols en tissu orange et pied métal gris (se trouvant à l'extérieur) 10 fauteuils club effet cuir marron 6 tables basses plateau circulaire piètement métal noir 4 tabourets métal noir style industriel 4 tabourets avec dossier métal orange style industriel 9 tabourets métal orange style industriel 12 chaises métal orange style industriel 6 tables piètement métal noir et plateau mélaminé orange 1 stop trottoirs bois et ardoise          	3 500

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements.

6.	1 vitrine réfrigéré à rideau INFRICO 1 porte plateau inox mural 1 desserte à plateau et bac poubelle intégré   	1 000
7.	1 bouilloire MORPHY RICHARDS 1 mousser à lait 1 boîte à glaçons 1 micro-ondes ELSAY 1 lot de verres et d'assiettes en verre     	100
8.	1 lave-verres inox ARISTARCO et 2 paniers 1 four micro-ondes inox MANUMASTER JETWAVE JET514U P2002781M 1805150227 1 réfrigérateur de bar modèle C1BGC     	1 800

9.	1 étagère mural 5 cases mélaminé noir 1 vitrine sèche avec comptoir caisse mélaminé noir 1 vitrine réfrigéré moteur logé OCF 	6 000
10.	1 lot de décoration comprenant notamment des suspensions, ardoises, horloge 	300

CUISINE

11.	1 porte-baquette mobile en bois 4 étages 1 porte-baquette a poser métal noir 	50
-----	---	----

12.	1 machine à panini ROLLER GRILL type PS36 n°090410610 1 essoreuse orange 1 passoire 3 bacs à glaçons 1 support à gâteaux 1 lot de cloches alimentaires       	300
13.	1 armoire congélateur GRAM BAKER F 950 CCH C1 2 avec lot de 16 grilles INOX 60x40 et lot de clayettes   	1 500
14.	1 lave mains inox avec dossier 1 plonge inox 2 bacs avec dossier égoût droit 1 étagère inox   	650
15.	1 tour sec inox avec dossier 2 portes coulissantes et 6 tiroirs 	400

16.	1 tour moteur logé inox snacking 3 portes avec plan de travail marbre et saladette 	1 500
17.	1 marche pied métal blanc 1 lot d'accessoires ménagers comprenant balais, serpillière... 1 vestiaire 2 colonnes 4 portes métal gris 1 étagère 5 étages plastique 1 porte sac poubelle inox     	180
18.	1 lave-vaisselle PVLAB concept ARISTARCO LAVATEGLIE AU-L 55.45 n°83010235 	1 800

PIECE RANGEMENT

19.	1 ordinateur portable ACER A517-51 n°NXH2REF00284505F843400 (code 2211) 1 clavier 1 lot de câbles électroniques 1 douchette 1 caisse électronique HP    	300
-----	---	-----

20.	1 aspirateur TRISTAR en état d'usage 1 lot de décoration thème Noël 1 portant publicitaire 1 chaise pliante métal et assise plastique noir   	30
-----	---	----

TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION	27 810
--------------------------------------	---------------

STOCK	Exploitation
21. Une partie du stock est susceptible de clause de réserve de propriété par les sociétés CAFES FOLLIET et FRANCE BOISSONS, aucun état précis ne nous est transmis. Le stock comprend des sirops, des chips, des boissons telles que du coca, jus de pomme, perrier, bière, des condiments, bonbons, ainsi que des emballages tels que des sacs kraft, boîtes pâtisseries... L'état de stock transmis ne nous a pas permis de réaliser un sondage, absence de quantité précise indiquée. Un valeur de stock de 2 727,68 euros nous est communiqué Plusieurs DLC sont courtes, voire déjà dépassées.	2 500
TOTAL STOCK	2 500

BIENS INCORPORELS		Exploitation
22.	Fonds de commerce dont l'objet est l'activité de boulangerie, pâtisserie, confiserie, traiteur, sandwicherie, d'une superficie d'environ 104 m2 exploité Place Alsace Lorraine 44150 ANCENIS. CA au 30/09/2024 : 407 225,26 € CA au 30/09/2025 : 381 417,28 € Résultat au 30/09/2024 : 28 819,66 € Résultat au 30/09/2025 : - 1 497,52 € Suivant acte authentique contenant bail commercial fait à ANCENIS, par Maître GICQUEL, notaire associé de la SELARL "NOTAIRE&CONSEILS", titulaire d'un office à ANCENIS sis 218 Place de la République, avec prise d'effet le 05 décembre 2018 pour se terminer le 04 novembre 2027 avec faculté de donner congé à l'expiration d'une période triennale. Loyer initial HT/HC/mois : 1 040,00 € dont une Licence IV	70 000
TOTAL BIENS INCORPORELS		70 000

LOCATION	Exploitation
----------	--------------

Les contrats mentionnés ci-dessous le sont sous réserve des vérifications ultérieures d'usage

23.	Suivant contrat de location et de maintenance d'équipement électronique n° 093608425775122024062811574994 conclu avec ADEM en date du 28/06/2024 1 TPE move/5000 INGENICO n°242827303201339356742749  	MEMOIRE
24.	Suivant contrat de location et de maintenance d'équipement électronique n° 093608425775122024110716412248 conclu avec ADEM en date du 07/11/2024 1 TPE move/5000 INGENICO n°241147303201339355603143  	MEMOIRE

25.	Suivant contrat de location n°113938 conclu avec LOCAM en date du 05/12/2023 1 machine à jus OL 41 PANIER n°33.170 	MEMOIRE
26.	Déclaré sous contrat de location ORANGE, non présenté 1 livebox pro 7 n°LK25162DP901505 2 téléphones fixes sur support GIGASET 2 livebox 6 non installés   	MEMOIRE
TOTAL LOCATION		MEMOIRE



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

AUTRES MATERIELS INVENTORIES		Exploitation
27.	Suivant convention n°2019081-0424 d'approvisionnement assortie d'une mise à disposition de matériel conclue avec CAFES FOLLIET en date du 30/04/2024 1 machine à café NECTA KREA PRIME n°22820418 	MEMOIRE
28.	Suivant contrat n°894308 de mise à disposition de matériel de pression conclu avec FRANCE BOISSONS LOIRE SUD OUEST en date du 31/01/2019, 1 tireuse à bière avec 2 bouteilles de gaz et 11 fûts dont 1 vide et 2 perforés 4 caisses à bouteilles 1 lot de bouteilles en verre 	MEMOIRE
29.	Suivant convention de mise à disposition de matériel conclue avec FRANCE BOISSONS LOIRE SUD en date du 04/04/2019 10 tables d'extérieur piètement métal et plateau bois 22 chaises d'extérieur piètement métal et assise polyrotin 	MEMOIRE

30.	Déclaré propriété de la Mairie, propriétaire des murs 2 blocs clim DAIKIN 	MEMOIRE
31.	Suivant mise à disposition par FRANCE BOISSON, 1 lot de vaisselles, tasses, verres, et gobelets ecocup en plastique....     	MEMOIRE
TOTAL AUTRES MATERIELS INVENTORIES		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		100 310

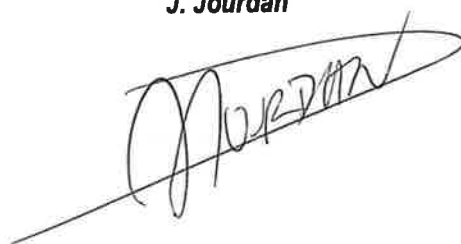
	Exploitation
MATERIEL D'EXPLOITATION	27 810
STOCK	2 500
BIENS INCORPORELS	70 000
LOCATION	MEMOIRE
AUTRES MATERIELS INVENTORIES	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	100 310

RECAPITULATIF

Fait à Nantes

Le vendredi 19 juin 2026

J. Jourdan



RENNES

173 bis rue de Lorient
35132 Vezin le Coquet - Rennes
02 30 96 91 10



NANTES

24 rue du Marché Commun - BP 53274
44332 Nantes Cedex 3
02 40 49 97 97

www.oep.fr

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Liquidation Judiciaire SARL OH

N6110256

N° intracommunautaire : FR42842577512

Je soussigné(e) Monsieur PASQUIER Christophe - demeurant à 34 les Grenettes 49270 LA VARENNE et agissant en qualité de Dirigeant.

J'ai été informé(e) que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif.

Je déclare sur l'honneur qu'il n'existe plus aucun autre élément d'actif corporel ni aucun matériel ayant fait l'objet d'un contrat de location ou de crédit-bail dépendant de la procédure ci-dessus référencée, en dehors de ceux inclus dans l'inventaire dressé par le commissaire de justice, J. Jourdan, 24 rue du Marché Commun 44332 Nantes et avoir été informé(e) que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif.

Je certifie avoir déclaré, parmi les éléments d'actifs que nous avons recensés, tous :

- Produits ou déchets toxiques ou chimiques soumis à la réglementation de la DRIRE ou nécessitant retraitement de même si le site relève de la législation sur les installations classées.
- Matériels ou marchandises placés sous sujétions douanières, ou non payés susceptibles de revendication sur la base de la clause de réserve de propriété.
- Gage, nantissement, prêt, crédit-bail, locations avec option d'achat, contrat de location ou dépôt.
- Actifs mobiliers et incorporels de la société.

Je déclare prendre la responsabilité de la conservation des archives légales (comptables, fiscales, salariales, etc.) en lien avec le mandataire, avant éventuelle restitution des locaux au propriétaire.

J'autorise expressément la restitution par la SELARL JPK NANTES, des matériels, objet de contrats de financement aux revendant régulièrement autorisés par le mandataire.

J'ai été informé que sauf accord du mandataire judiciaire ou du commissaire de justice J. Jourdan, l'usage des actifs de la société en pleine propriété et sous contrats de financement est prohibé. Je confirme en avoir informé les salariés de la société actuellement en possession de ces actifs.

La présente déclaration est définitive et sera retenue pour être jointe au rapport qui sera présenté au tribunal compétent, pour faire et valoir ce que de droit.

Le commissaire de justice atteste que le représentant légal :

- ☐ A remis
- ☐ N'a pas remis

L'ensemble des documents demandés nécessaires à l'établissement de l'inventaire.



NANTES

24 rue du Marché Commun - BP 53274
44332 Nantes Cedex 3
02 40 49 97 97



Fait à ANCEINIS
Le 19/06/2016

RENNES

173 bis rue de Lorient
35132 Vezin le Coquet - Rennes
02 30 96 91 10

www.oep.fr

