



COMMISSAIRES - PRISEURS
JUDICIAIRES

SELARL JPK NANTES

Commissaires de justice associés

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

| |
|--|
| Liquidation Judiciaire SARL ESPACE CREATION PREMIUM - ECP Impasse du Forgeron 44800 ST HERBLAIN |
| Maître BLANC Frédéric Mandataire judiciaire |

FOURNITURE DE PLACARDS DRESSINGS MENUISERIE

EN PRÉSENCE DE

Madame Valérie LE TENDRE, dirigeante,

**Qui a certifié sur l'honneur qu'il ne dépendait de cette procédure aucun
autre bien mobilier de valeur.**

Dossier N°: N5110471 / J. Jourdan / PG
Greffé N°: 2025-928
Juge Commissaire : Monsieur Stéphane BILLARD

L'an deux mille vingt-cinq,

Le dix décembre

Nous soussignée, J. Jourdan, Commissaire de justice associée, 24 rue du Marché Commun à Nantes, agissant en vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de Nantes, en date du trois décembre deux mille vingt-cinq, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire de : SARL ESPACE CREATION PREMIUM - ECP, impasse du Forgeron à SAINT HERBLAIN (44800).

Nous avons délégué notre collaborateur Monsieur Pierrick GUERLAIS qui s'est transporté ce jour à SAINT HERBLAIN, impasse du Forgeron, afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de cette procédure de Liquidation Judiciaire.

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

MOBILIER DE BUREAU

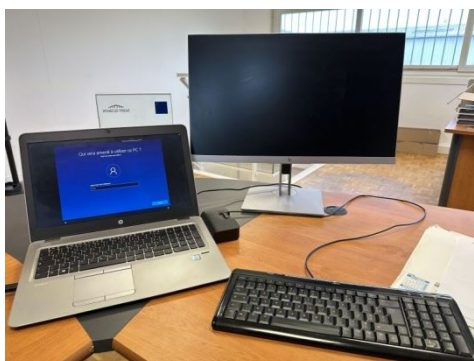
1.

Configuration informatique composée de :
1 unité centrale HP Intel Xéon Inside - N/S : CZC8527M31,
1 écran ASUS,
1 clavier,
1 souris,



2.

Configuration informatique composée de :
1 ordinateur portable HP EliteBook 850 G4 Core i5,
1 écran 24" HP EliteDisplay E243D,
1 clavier,
1 souris,





3.

Configuration informatique composée de :
1 ordinateur portable HP EliteBook 850 G8 Core i5,
2 écrans HP E233







| | |
|----|--|
| 4. | <p>Configuration informatique composée de :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 mini unité centrale HP EliteDesk 800 G4 Core i5, 2 écrans HP, 1 clavier, 1 souris, <div data-bbox="355 264 670 501" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1005 264 1319 501" data-label="Image"> </div> |
| 5. | <p>Configuration informatique composée de :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 mini unité centrale HP EliteDesk 800 G4 Core i5, 2 écrans HP EliteDisplay E242, 1 clavier, 1 souris, <div data-bbox="272 696 753 1055" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 696 1402 1055" data-label="Image"> </div> |
| 6. | <p>1 smartphone APPLE Iphone S ; état de fonctionnement inconnu</p> <div data-bbox="598 1115 1078 1751" data-label="Image"> </div> |

| | |
|----|--|
| 7. | <p>1 smartphone APPLE Iphone 13 Pro Max</p>  |
| 8. | <p>Non présenté, Déclaré hors-service, Estimé sous toutes réserves, 1 smartphone APPLE Iphone 15</p> |
| 9. | <p>1 smartphone SAMSUNG Solid 271</p>  |

| | |
|-----|---|
| 10. | <p>2 bureaux d'angle mélaminé bois, 3 caissons 3 tiroirs mélaminé bois, 2 chaises tournantes/roulantes, 2 étagères métal, 1 tableau mélaminé blanc</p> <div data-bbox="236 336 466 508"></div> <div data-bbox="561 268 791 573"></div> <div data-bbox="887 268 1117 573"></div> <div data-bbox="1212 336 1442 508"></div> |
| 11. | <p>1 bureau d'angle mélaminé bois, 1 table bois, 3 chaises tournantes/roulantes, 1 meuble TV mélaminé bois, 1 étagère 8 cases mélaminé bois</p> <div data-bbox="236 835 466 1008"></div> <div data-bbox="561 835 791 1008"></div> <div data-bbox="887 768 1117 1072"></div> <div data-bbox="1212 835 1442 1008"></div> |
| 12. | <p>1 bureau mélaminé bois, 1 chaise tournante/roulante, 1 meuble colonne 10 casiers,</p> <div data-bbox="600 1202 1078 1836"></div> |

| | |
|-----|--|
| 13. | <p>1 bureau d'angle mélaminé bois, 2 caissons 3 tiroirs mélaminé bois, 3 chaises tournantes/roulantes, 2 armoires métal à rideau</p> <div data-bbox="274 374 754 732" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 235 1406 871" data-label="Image"> </div> |
| 14. | <p>3 bureaux d'angle mélaminé bois, 2 caissons 3 tiroirs mélaminé bois, 1 fauteuil tournant/roulant en mauvais état, 2 chaises tournantes/roulantes,</p> <div data-bbox="274 1032 754 1391" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 1032 1406 1391" data-label="Image"> </div> |
| 15. | <p>1 armoire métal à rideau, 1 armoire 2 portes mélaminé bois, 1 colonne 10 casiers, 1 meuble à tiroirs plastiques,</p> <div data-bbox="236 1552 467 1856" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="561 1552 793 1856" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="885 1552 1117 1856" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1209 1552 1441 1856" data-label="Image"> </div> |

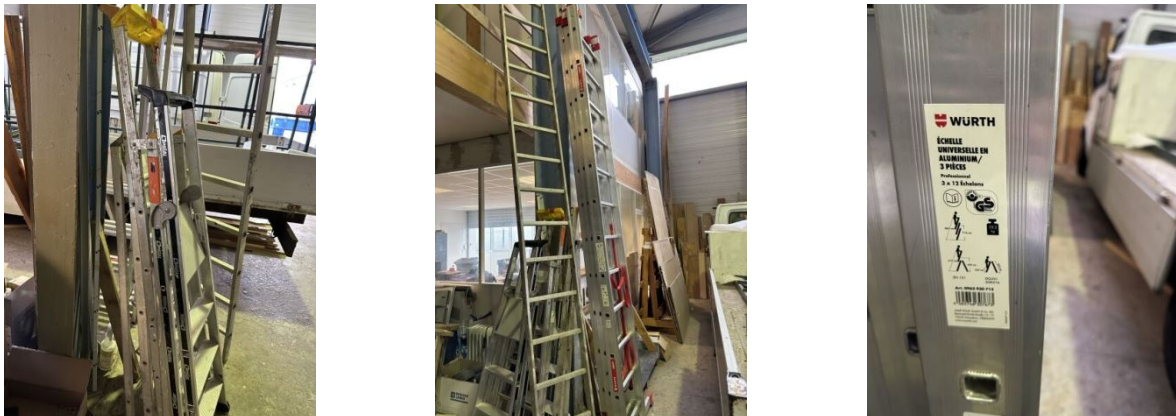
| | |
|-----|---|
| 16. | <p>1 écran SONY Bravia KDL-26EX320 (2011) et sa télécommande</p> <div data-bbox="272 134 753 495" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 134 1404 495" data-label="Image"> </div> |
| 17. | <p>Non présenté (dans véhicule MERCEDES immobilisé à ANGLET, ci-après désigné), Estimé sous toutes réserves, 1 tablette numérique APPLE Ipad, modèle inconnu,</p> |
| 18. | <p>Déclaré hors service, 1 unité centrale HP</p> <div data-bbox="598 689 1078 1326" data-label="Image"> </div> |
| 19. | <p>1 armoire de brassage haute avec porte vitrée</p> <div data-bbox="598 1386 1078 2020" data-label="Image"> </div> |

| | |
|-----|--|
| 20. | <p>1 serveur NAS SYNOLOGY</p>  |
| 21. | <p>1 onduleur EATON Ellipse Eco 800, 1 onduleur sans plaque apparente</p>   |
| 22. | <p>1 pare-feu UTM Stormshield SN210</p>  |

| |
|--------------------------------|
| MATERIEL D'EXPLOITATION |
|--------------------------------|

23.

3 escabeaux aluminium,
1 échelle triple aluminium WURTH,
1 échelle aluminium (18 barreaux)





The first photograph shows a close-up of a multi-position aluminum ladder leaning against a wall. The second photograph shows a long triple-extension aluminum ladder leaning against a wall. The third photograph shows a close-up of a WURTH brand aluminum ladder with a label in French.



24.

1 échafaudage roulant WURTH 70761 composé de 2 échelles, 2 plateformes (2,06 x 0,72m) et gardes-fous



The instruction manual for the WURTH 70761 mobile scaffolding is shown. It includes the following information:





- DE:** Fahrbare Arbeitsbühne
Aufbau- und Gebrauchsanweisung
- EN:** Mobile tower
Assembly and use instructions
- FR:** Échafaudage roulant
Instructions de montage et d'utilisation
- ES:** Andamio móvil
Instrucciones de montaje y uso

















70761

EN 1004 - 3 - 6.16 / 8.16
Dossier n° 2004 - 104 (Dossier n° 63 - 48)

WURTH



| | |
|-----|--|
| 25. | <p>1 scie sauteuse WURTH STP 140 dans son coffret</p>  |
| 26. | <p>1 grignoteuse électrique WURTH EK 16-E dans son coffret</p>  |
| 27. | <p>1 cisaille électrique WURTH EB 13-2</p>  |
| 28. | <p>Sacoche souple de chantier, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 visseuses autonomes WURTH ER ABS 18 Compact et leurs batteries, 1 perforateur autonome WURTH MASTER ABH 18 Compact et sa batterie, 1 meuleuse autonome WURTH AWS 18-125 P Compact et sa batterie, 1 chargeur de batterie 18V  |

| | |
|-----|---|
| 29. | <p>Sacoche souple de chantier, comprenant :</p> <p>2 visseuses autonomes WURTH ER ABS 18 Compact et leurs batteries,</p> <p>1 perforateur autonome WURTH MASTER ABH 18 Compact et sa batterie,</p> <p>1 meuleuse autonome WURTH MASTER ALG 18 6 Fast et sa batterie,</p> <p>1 chargeur de batterie 18V</p> <div data-bbox="229 271 410 510"></div> <div data-bbox="489 271 670 510"></div> <div data-bbox="748 322 928 459"></div> <div data-bbox="1007 322 1187 459"></div> <div data-bbox="1267 322 1447 459"></div> |
| 30. | <p>3 plieuses FDM INDUSTRIE (2002/2003) de menuiserie aluminium dont 1 basculante</p> <div data-bbox="248 571 563 804"></div> <div data-bbox="681 571 995 804"></div> <div data-bbox="1114 571 1428 804"></div> <div data-bbox="248 918 563 1151"></div> <div data-bbox="681 918 995 1151"></div> <div data-bbox="1114 828 1428 1243"></div> |
| 31. | <p>1 tronçonneuse 1 tête FDM INDUSTRIE Sprina 42</p> <div data-bbox="229 1355 410 1491"></div> <div data-bbox="489 1303 670 1543"></div> <div data-bbox="748 1303 928 1543"></div> <div data-bbox="1007 1303 1187 1543"></div> <div data-bbox="1267 1303 1447 1543"></div> |

1 tronçonneuse 2 têtes FDM INDUSTRIE Blitz Alva 500 B - N/S : 0200067

32.



1 déligneuse FDM INDUSTRIE Dumbo

33.



1 fraise FDM INDUSTRIE Isos (2000) - N/S : 022213

34.



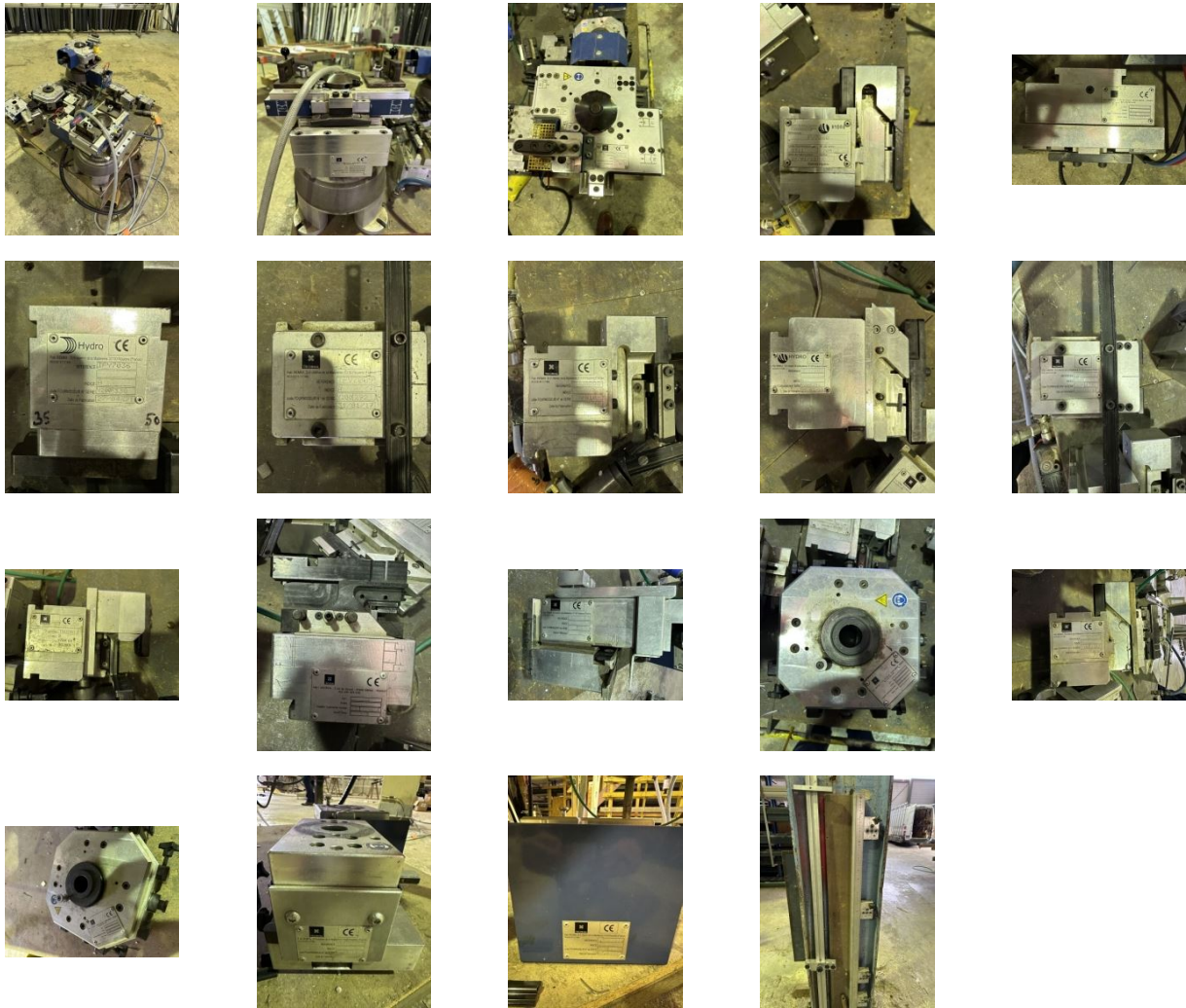
1 perceuse colonne SIDAMO 22 FE

35.



Ensemble de 16 gabarits pour coupes et perçages de profils aluminium HYDRO, TECHNAL, USITECH

36.



1 fraise 2 têtes FDM INDUSTRIE Biblos - N/S : GO10002

37.



1 fraise 1 tête FDM INDUSTRIE CALCO

38.



4 servantes à rouleau et billes, à hauteur réglable WURTH




39.



1 fraiseuse-déligneuse TEKNA TK610/Y -N/S : 509 (1999)

40.



| | |
|-----|--|
| 41. | <p>Dans caisson en bois, inaccessible, 1 compresseur sans plaque apparente</p>  |
| 42. | <p>2 servantes à joint FDM INDUSTRIE Prisma</p>  |
| 43. | <p>1 lot de gabarits SAPA</p>  |

1 scie circulaire WURTH HKS 86-2 - N/S : 814263404011043337

44.



1 scie sabre électrique WURTH

45.



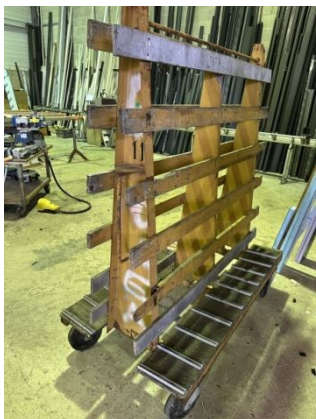
1 lapidaire électrique MAKITA

46.



3 chariots de manutention

47.



1 perceuse colonne MECAFER, état de fonctionnement inconnu,

48.



1 servante à joint sans plaque apparente

49.



Déclaré hors service,
3 perceuse autonome HILTI




50.



1 visseuse autonome HILTI SF 150-A et sa batterie













51.



| | |
|-----|---|
| 52. | <p>1 visseuse autonome HILTI SF 140 et sa batterie</p>  |
| 53. | <p>1 perforateur autonome HILTI TE 6-A36</p>  |
| 54. | <p>1 chargeur de batterie HILTI, 5 batteries HILTI</p>  |

| | |
|-----|---|
| 55. | <p>1 établi métal avec étau</p>  |
| 56. | <p>1 aspirateur traineau ELECTROLUX</p>  |

MATERIEL ROULANT

| | | |
|-----|--|--|
| 57. | <p>CTTE MERCEDES BENZ SPRINTER 313 CDI <u>Immatriculation : DY-024-AL</u> 1ère mise en circulation : 09/12/2015 N° de série : WDB9066351P219444 Puissance : 6 cv - GO Kilométrage : 224 912 kms Observations : GALERIE A PANNEAUX</p> |     |
| 58. | <p>CTTE CITROEN BERLINGO <u>Immatriculation : EC-269-EH</u> 1ère mise en circulation : 17/05/2016 N° de série : VF77B9HFOGJ622404 Puissance : 5 cv - GO Kilométrage : 139 987 kms Observations : GALERIE - ATTACHE REMORQUE</p> |     |
| 59. | <p>CTTE MERCEDES NON DEFINI <u>Immatriculation : BW-704-HF</u> 1ère mise en circulation : 15/01/2002 N° de série : Puissance : 7 cv - GO Kilométrage : 286 676 kms Observations : COFFRES LATERAUX -</p> |     |

STOCK

| | |
|-----|--|
| 60. | <p>Aucun état des stocks n'a pu nous être communiqué ; déclaré réglé aux fournisseurs Ensemble de profils aluminium de forme, longueur et couleurs différentes</p> <div data-bbox="228 320 410 456"></div> <div data-bbox="488 320 670 456"></div> <div data-bbox="748 266 930 508"></div> <div data-bbox="1008 266 1190 508"></div> <div data-bbox="1268 266 1450 508"></div> |
|-----|--|

BIENS INCORPORELS

| | |
|-----|--|
| | <p>Fonds artisanal dont l'activité est menuiserie, exploité impasse du Forgeron à SAINT-HERBLAIN (44800), sous l'enseigne "ESPACE CREATION PREMIUM",</p> <p>CA au 31/12/2024 : 561.401 € CA au 31/12/2023 : 852.932 € CA au 31/12/2022 : 787.145 €</p> |
| 61. | <p>Résultat au 31/12/2024 : -170.694 € Résultat au 31/12/2023 : 2.758 € Résultat au 31/12/2022 : 20.602 €</p> <p>Bail commercial par la SCI DU CHENE LASSE d'une durée de 9 ans à compter du 1er mars 2018 pour se terminer le 28 février 2027, avec faculté de congé à l'expiration d'une période triennale, suivant acte SSP en date du 1er mars 2018</p> <p>Loyer HT/HC/an : 28.800,00 €</p> |








CREDIT-BAIL

Les contrats mentionnés ci-dessous le dont sous réserve des vérifications ultérieures d'usage



| | |
|-----|--|
| 62. | <p>Déclaré sous contrat de crédit-bail MERCEDES-BENZ FINANCIAL SERVICES FRANCE n° 1577428, d'une durée de 37 mois, moyennant un loyer mensuel HT de 980,06 € - Valeur de rachat au 27/12/2025 : 49.601,69 €</p> <p>Immobilisé, pour réparation de la direction, à la concession Mercedes de ANGLET (64600), 1, rue de Lestandau ; devis de réparation de 4.387 € déclaré pris en charge par assurance.</p> <p>VP MERCEDES BENZ GLC 300 E 4MATIC AMG LINE</p> <p><u>Immatriculation : GM-452-GM</u></p> <p>1ère mise en circulation : 22/02/2023 N° de série : W1NKM5GB7PU009081 Puissance : 11 cv - EE Kilométrage : 64 734 kms Observations :</p> |
|-----|--|

LOCATION

Les contrats mentionnés ci-dessous le dont sous réserve des vérifications ultérieures d'usage

| | |
|-----|--|
| 63. | <p>Déclaré sous contrat de location ILIANE, non communiqué, 1 copieur HP PageWide Managed Color MFP P77940, 1 copieur HP Color LaserJet Pro MFP M479 fdn</p> <div data-bbox="272 396 753 1032">  </div> <div data-bbox="922 396 1402 1032">  </div> |
| 64. | <p>Déclaré sous contrat de location ORANGE 1 box internet ORANGE Livebox</p> |
| 65. | <p>Déclaré sous contrat de location 2 téléphones autonomes YEALINK, 3 téléphones CISCO</p> <div data-bbox="228 1229 408 1467">  </div> <div data-bbox="488 1229 668 1467">  </div> <div data-bbox="746 1279 927 1415">  </div> <div data-bbox="1005 1279 1185 1415">  </div> <div data-bbox="1265 1229 1445 1467">  </div> |

AUTRES MATERIELS INVENTORIES

| | |
|-----|---|
| 66. | <p>Déclaré appartenir au bailleur, Dans la cuisine, 1 aménagement mélaminé sous évier avec caissons hauts</p>  |
| 67. | <p>Déclaré appartenir au bailleur, 1 pont roulant</p>  |

Fait à Nantes

Le mercredi 10 décembre 2025

J. Jourdan

RENNES

173 bis rue de Lorient
35132 Vezin le Coquet - Rennes
02 30 96 91 10



NANTES

24 rue du Marché Commun - BP 53274
44332 Nantes Cedex 3
02 40 49 97 97